

NIERUCHOMOŚCI I GOSPODARKA PRZESTRZENNA	
Poziom kształcenia	studia drugiego stopnia
Język kształcenia	polski
Profil kształcenia	ogólnoakademicki
Forma studiów	studia stacjonarne studia niestacjonarne
Liczba semestrów	4
Liczba punktów ECTS konieczna do ukończenia studiów	120 ECTS
Liczba godzin	studia stacjonarne – 919 h studia niestacjonarne – 514 h
Tytuł zawodowy uzyskiwany przez absolwenta	magister
Przyporządkowanie do właściwej dziedziny nauki	nauki społeczne
Dyscypliny naukowe, do których odnoszą się efekty uczenia się	ekonomia i finanse (dyscyplina wiodąca) – 76%, geografia społeczno-ekonomiczna i gospodarka przestrzenna – 24%
Łączna liczba punktów ECTS, jaką student musi uzyskać w ramach zajęć prowadzonych z bezpośrednim udziałem nauczycieli akademickich lub innych osób prowadzących zajęcia	60 ECTS
Zajęcia lub grupy zajęć, niezależnie od formy ich prowadzenia, wraz z przypisaniem do nich efektów uczenia się i treści programowych zapewniających uzyskanie tych efektów	wykaz znajduje się w elektronicznym systemie dostępnym pod adresem https://ue.e-sylabus.pl
Sposoby weryfikacji i oceny efektów uczenia się osiągniętych przez studenta w trakcie cyklu Kształcenia	egzamin, prace kontrolne, projekty, aktywność, praca własna studenta
Wymiar, zasady i forma odbywania praktyk zawodowych oraz liczba punktów ECTS, jaką student musi uzyskać w ramach tych praktyk	program studiów nie przewiduje odbywania praktyk zawodowych przez studentów
Liczba punktów ECTS, jaką student musi uzyskać w ramach zajęć z dziedziny nauk humanistycznych	5

Program studiów umożliwia studentowi wybór zajęć, którym przypisano punkty ECTS w wymiarze nie mniejszym niż 30 % punktów ECTS tj. 36 ECTS.

Program studiów obejmuje zajęcia związane z prowadzoną w uczelni działalnością naukową w dyscyplinie lub dyscyplinach, do których przyporządkowany jest kierunek studiów, w wymiarze większym niż 50% liczby punktów ECTS tj. 60 ECTS i uwzględnia udział studentów w zajęciach przygotowujących do prowadzenia działalności naukowej lub udział w tej działalności.

Efekty uczenia się na kierunku *Nieruchomości i gospodarka przestrzenna*

Kod efektu uczenia się (kierunek)	Efekty uczenia się Po ukończeniu studiów drugiego stopnia o profilu ogólnoakademickim na kierunku studiów Nieruchomości i gospodarka przestrzenna absolwent:	Odniesienie do Polskiej Ramy Kwalifikacji
WIEDZA		
K_W01	zna i rozumie w pogłębionym stopniu współczesne trendy i dylematy rozwoju dyscyplin ekonomii i finansów oraz geografii społeczno-ekonomicznej i gospodarki przestrzennej, ich rolę i znaczenie w obszarze nauk społecznych oraz uwarunkowania rozwoju	P7S_WG, P7S_WK
K_W02	ma pogłębioną wiedzę o różnych rodzajach i relacjach struktur i systemów (społecznych, politycznych, prawnych, ekonomicznych, przyrodniczych, technicznych) oraz podmiotach uczestniczących w procesach ekonomicznego gospodarowania	P7S_WG, P7S_WK
K_W03	ma pogłębioną wiedzę na temat wybranych systemów norm i reguł organizujących działalność społeczno-gospodarczą w zakresie obsługi rynku nieruchomości, gospodarowania przestrzenią i ochrony środowiska	P7S_WG
K_W04	ma pogłębioną wiedzę na temat nieruchomości, rynku nieruchomości, zna metody i techniki wyceny nieruchomości oraz zasady oceny efektywności inwestycji	P7S_WG
K_W05	ma pogłębioną wiedzę na temat czynników zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego	P7S_WG, P7S_WK
K_W06	zna w sposób pogłębiony metody analizy przestrzennej zjawisk społeczno-gospodarczych, w tym metody statystyczne	P7S_WG
K_W07	ma pogłębioną wiedzę na temat narzędzi przeznaczonych do planowania i projektowania przestrzeni	P7S_WG
UMIEJĘTNOŚCI		
K_U01	potrafi prowadzić pogłębioną interpretację oraz formułować i testować hipotezy związane z problemami badawczymi dotyczącymi procesów i zjawisk ekonomicznych, społecznych i przyrodniczych zachodzących w gospodarce, ze szczególnym uwzględnieniem rynków nieruchomości	P7S_UW
K_U02	potrafi pracować w zespole, kierować pracą zespołu, a także współdziałać z innymi w ramach prac zespołowych, w tym wyznaczać zadania sobie i innym, wykorzystując pogłębioną wiedzę teoretyczną do analizy i interpretacji procesów ekonomicznych, społeczno-kulturowych i przyrodniczych, z wykorzystaniem właściwych metod i narzędzi	P7S_UO, P7S_UK
K_U03	potrafi wykorzystać narzędzia samokształcenia się w celu podnoszenia kompetencji zawodowych, a także ukierunkowywać innych w tym zakresie	P7S_UU
K_U04	posługuje się językiem naukowym w dyskusjach ze specjalistami z zakresu ekonomii, gospodarki przestrzennej, planowania przestrzennego, zrównoważonego rozwoju, polityki regionalnej, gospodarki nieruchomościami, rynków nieruchomości, administracji publicznej	P7S_UK
K_U05	potrafi rozwiązywać złożone i nietypowe konflikty gospodarka – środowisko, zgodnie z postulatami trwałego i zrównoważonego	P7S_UW

	rozwoju oraz stosować wyznaczniki zrównoważonego rozwoju z punktu widzenia racjonalnego gospodarowania, planowania lub oceny rozwoju przestrzennego	
K_U06	potrafi wykorzystywać narzędzia przeznaczone do projektowania 2D/3D i tworzenia złożonych map	P7S_UW
K_U07	potrafi dokonać analizy złożonych zjawisk na podstawie danych przestrzennych, z wykorzystaniem metod statystyki	P7S_UW
K_U08	potrafi dokonać oceny ekonomicznych, społecznych i przyrodniczych skutków decyzji	P7S_UW
K_U09	potrafi posługiwać się językiem obcym na poziomie B2+ Europejskiego Systemu Opisu Kształcenia Językowego oraz specjalistyczną terminologią	P7S_UK
KOMPETENCJE SPOŁECZNE		
K_K01	jest gotów do pogłębionej, krytycznej oceny i uzupełniania posiadanej wiedzy z zakresu ekonomii i finansów oraz geografii społeczno-ekonomicznej i gospodarki przestrzennej, w tym krytycznej analizy pozyskiwanych informacji oraz kształcenia ustawicznego	P7S_KK
K_K02	jest gotów do identyfikowania i rozstrzygania w sposób profesjonalny i etyczny dylematów związanych z wykonywaniem zawodu, z uwzględnieniem zmieniających się potrzeb społecznych oraz przestrzegania i rozwijania zasad etyki zawodowej, jak również dbałości o dorobek i tradycje zawodu	P7S_KR
K_K03	jest gotów do myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy i kreatywny z wykorzystaniem zdobytej wiedzy i umiejętności z zakresu ekonomii i finansów oraz geografii społeczno-ekonomicznej i gospodarki przestrzennej	P7S_KO
K_K04	jest gotów do zachowywania się w sposób odpowiedzialny pod względem zrównoważonego rozwoju, inspirowania i organizowania działalności na rzecz środowiska społecznego oraz interesu publicznego, jest wrażliwy na estetykę i ład przestrzenny oraz na negatywne oddziaływanie inwestycji i użytkowników na stan środowiska	P7S_KO

2024/2025 - 2025/2026 NIERUCHOMOŚCI I GOSPODARKA PRZESTRZENNA II STOPIEŃ	Liczba egz.	Studia stacjonarne					Studia niestacjonarne					E C T S
		Liczba godzin	W	Ć	Ć-K	S	Liczba godzin	W	Ć	Ć-K	S	
zima 2024/2025 - Semestr 1	3	214	109	75	30	0	128	60	52	16	0	30
lato 2024/2025 - Semestr 2	3	270	120	120	30	0	156	64	76	16	0	30
zima 2025/2026 - Semestr 3	1	255	105	75	45	30	135	64	32	24	15	30
lato 2025/2026 - Semestr 4	0	180	90	45	15	30	95	48	24	8	15	30

Nazwa przedmiotu	Sem.	Forma zal.	Studia stacjonarne					Studia niestacjonarne					E C T S
			Liczba godzin	W	Ć	Ć-K	S	Liczba godzin	W	Ć	Ć-K	S	
SEKCJA I. PRZEDMIOTY PODSTAWOWE - OBOWIĄZKOWE													
Metodologia badań naukowych	II	Z	15	15				8	8				2
RAZEM SEKCJA I			15	15	0	0	0	8	8	0	0	0	2
SEKCJA II. PRZEDMIOTY KIERUNKOWE - OBOWIĄZKOWE													
Przestrzeń w ekonomii	I	E	45	30	15			24	16	8			6
Planowanie i projektowanie urbanistyczne	I	E	45	15		30		24	8		16		6
Projekty w gospodarce przestrzennej	I	Z	45	15	30			24	8	16			6
Gospodarka nieruchomościami	II	E	45	30	15			24	16	8			5
Planowanie przestrzenne - aspekty prawne i administracyjne	II	E	45	15		30		24	8		16		5
Polityka regionalna	II	E	30	15	15			16	8	8			4
Współczesne koncepcje i modele rozwoju miast	I	Z	30	30				16	16				4
Gospodarka przestrzenna Unii Europejskiej	IV	Z	15	15				8	8				2
Nieruchomości w przestrzeni - ćwiczenia terenowe	II	Z	30		30			16		16			3
Nieruchomości i infrastruktura	I	E	30	15	15			16	8	8			6
Inwestycje deweloperskie na rynku mieszkaniowym	II	Z	30	15	15			16	8	8			3
RAZEM SEKCJA II			390	195	135	60	0	208	104	72	32	0	50

Nazwa przedmiotu	Sem.	Forma zal.	Studia stacjonarne					Studia niestacjonarne					E C T S
			Liczba godzin	W	Ć	Ć-K	S	Liczba godzin	W	Ć	Ć-K	S	
SEKCJA III. PRZEDMIOTY KIERUNKOWE													
Analizy statystyczne w gospodarce przestrzennej	III	Z	45	15		30		24	8		16		4
Kształtowanie i ochrona środowiska	II	Z	30	15	15			16	8	8			3
Administracja i sektor publiczny	II	Z	30	15	15			16	8	8			3
Nieruchomości w strategiach rozwoju	III	E	30	15	15			16	8	8			4
Międzynarodowe stosunki gospodarcze	III	Z	30	15	15			16	8	8			2
Spatial Development in European Perspective	IV	Z	15	15				8	8				2
Przywódca w organizacji - narzędzia i uwarunkowania skutecznego działania	IV	Z	30	15	15			16	8	8			3
RAZEM SEKCJA III			210	105	75	30	0	112	56	40	16	0	21
SEKCJA IV. PRZEDMIOTY SPECJALNOŚCIOWE													
Przedmiot specjalnościowy	III	Z	30	15	15			16	8	8			3
Przedmiot specjalnościowy	III	Z	30	15	15			16	8	8			3
Przedmiot specjalnościowy	III	Z	30	15		15		16	8		8		3
Przedmiot specjalnościowy	IV	Z	30	15		15		16	8		8		3
Przedmiot specjalnościowy	IV	Z	30	15	15			16	8	8			3
Przedmiot specjalnościowy	IV	Z	30	15	15			16	8	8			3
RAZEM SEKCJA IV			180	90	60	30	0	96	48	32	16	0	18
SEKCJA V. PRZEDMIOTY HUMANISTYCZNE													
Przedmiot humanistyczny	III	Z	30	15	15			16	16				5
RAZEM SEKCJA V			30	15	15	0	0	16	16	0	0	0	5
SEKCJA VI. PRZEDMIOTY OGÓLNOUCZELNIANE - OBOWIĄZKOWE													
Bezpieczeństwo i higiena pracy	I	z	4	4				4	4				0
Język obcy I (S2 - j. ang.)	I	Z	15		15			20		20			2
Język obcy I (S2 - j. ang.)	II	Z	15		15			20		20			2
Seminarium magisterskie	III	z	30				30	15				15	6
Seminarium magisterskie	IV	z	30				30	15				15	14
Praca magisterska	IV	z											0
RAZEM SEKCJA VI			94	4	30	0	60	74	4	40	0	30	24
RAZEM LICZBA GODZIN NA KIERUNKU			919	424	315	120	60	514	236	184	64	30	120

Nazwa przedmiotu	Sem.	Forma zal.	Studia stacjonarne					Studia niestacjonarne					E C T S
			Liczba godzin	W	Ć	Ć-K	S	Liczba godzin	W	Ć	Ć-K	S	

SZCZEGÓŁOWY WYKAZ SPECJALNOŚCI

Doradztwo i inwestowanie w nieruchomości

Ekonomiczna wartość nieruchomości	III	Z	30	15	15			16	8	8			3
Wycena nieruchomości – podejścia, metody i techniki	III	Z	30	15		15		16	8		8		3
Inwestycje w nieruchomości w nowoczesnych miastach	III	Z	30	15	15			16	8	8			3
Zarządzanie wartością inwestycyjną nieruchomości	IV	Z	30	15	15			16	8	8			3
Rynki nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych	IV	Z	30	15		15		16	8		8		3
Doradztwo na rynkach nieruchomości	IV	Z	30	15	15			16	8	8			3

Gospodarowanie nieruchomościami

Ekonomika rynku z elementami wyceny nieruchomości	III	Z	30	15	15			16	8	8			3
Pośrednictwo na rynkach nieruchomości	III	Z	30	15	15			16	8	8			3
Zarządzanie nieruchomościami	III	Z	30	15	15			16	8	8			3
Rachunek opłacalności i ryzyka inwestycji	IV	Z	30	15		15		16	8		8		3
Ocena ekonomicznej efektywności gospodarowania nieruchomościami	IV	Z	30	15	15			16	8	8			3
Kształtowanie przestrzeni	IV	Z	30	15		15		16	8		8		3