

NIERUCHOMOŚCI I GOSPODARKA PRZESTRZENNA	
Poziom kształcenia	studia pierwszego stopnia
Język kształcenia	polski
Profil kształcenia	ogólnoakademicki
Forma studiów	studia stacjonarne studia niestacjonarne
Liczba semestrów	6
Liczba punktów ECTS konieczna do ukończenia studiów	180 ECTS
Liczba godzin	studia stacjonarne – 1898 h studia niestacjonarne – 950 h
Tytuł zawodowy uzyskiwany przez absolwenta	licencjat
Przyporządkowanie do właściwej dziedziny nauki	nauki społeczne
Dyscypliny naukowe, do których odnoszą się efekty uczenia się	ekonomia i finanse (dyscyplina wiodąca) – 76%, geografia społeczno-ekonomiczna i gospodarka przestrzenna – 24%
Łączna liczba punktów ECTS, jaką student musi uzyskać w ramach zajęć prowadzonych z bezpośrednim udziałem nauczycieli akademickich lub innych osób prowadzących zajęcia	90 ECTS
Zajęcia lub grupy zajęć, niezależnie od formy ich prowadzenia, wraz z przypisaniem do nich efektów uczenia się i treści programowych zapewniających uzyskanie tych efektów	wykaz znajduje się w elektronicznym systemie dostępnym pod adresem https://ue.e-sylabus.pl
Sposoby weryfikacji i oceny efektów uczenia się osiągniętych przez studenta w trakcie cyklu Kształcenia	egzamin, prace kontrolne, projekty, aktywność, praca własna studenta
Wymiar, zasady i forma odbywania praktyk zawodowych oraz liczba punktów ECTS, jaką student musi uzyskać w ramach tych praktyk	program studiów nie przewiduje odbywania praktyk zawodowych przez studentów
Liczba punktów ECTS, jaką student musi uzyskać w ramach zajęć z dziedziny nauk humanistycznych	6

Program studiów umożliwia studentowi wybór zajęć, którym przypisano punkty ECTS w wymiarze nie mniejszym niż 30 % punktów ECTS tj. 54 ECTS.

Program studiów obejmuje zajęcia związane z prowadzoną w uczelni działalnością naukową w dyscyplinie lub dyscyplinach, do których przyporządkowany jest kierunek studiów, w wymiarze większym niż 50% liczby punktów ECTS tj. 90 ECTS i uwzględnia udział studentów w zajęciach przygotowujących do prowadzenia działalności naukowej lub udział w tej działalności.

Kod efektu uczenia się (kierunek)	Efekty uczenia się Po ukończeniu studiów pierwszego stopnia o profilu ogólnoakademickim na kierunku studiów Nieruchomości i gospodarka przestrzenna absolwent:	Odniesienie do Polskiej Ramy Kwalifikacji
WIEDZA		
K_W01	ma zaawansowaną wiedzę z zakresu dyscyplin w ramach nauk społecznych: ekonomii i finansów oraz geografii społeczno-ekonomicznej i gospodarki przestrzennej; zna ich powiązania z innymi dyscyplinami naukowymi oraz dziedzinami działalności gospodarczej	P6S_WG
K_W02	ma zaawansowaną wiedzę o procesach społecznych, gospodarczych, kulturowych, politycznych, przyrodniczych, ich przebiegu oraz konsekwencjach dla gospodarki przestrzennej, inwestycji i rynku nieruchomości	P6S_WG, P6S_WK
K_W03	posiada zaawansowaną wiedzę na temat przestrzennego zróżnicowania popytu i podaży na rynku nieruchomości, oddziaływania inwestycji na środowisko, typów działalności i mechanizmów występujących w gospodarce przestrzennej	P6S_WG
K_W04	zna w sposób zaawansowany metody analiz zjawisk i procesów społeczno-gospodarczych	P6S_WG
K_W05	posiada zaawansowaną wiedzę o relacjach między strukturami, a także podmiotami uczestniczącymi w procesach gospodarowania w skali lokalnej, regionalnej, krajowej i międzynarodowej	P6S_WG
K_W06	zna zasady tworzenia i rozwoju form indywidualnej przedsiębiorczości	P6S_WK
K_W07	rozumie w stopniu zaawansowanym społeczno-kulturowe kryteria oceny dokumentów planistycznych i decyzji inwestycyjnych, nowych tendencji w zarządzaniu nieruchomościami i związanych z nimi wyzwań dla polityki przestrzennej	P6S_WG
K_W08	ma zaawansowaną wiedzę na temat prawnych uwarunkowań planowania i zagospodarowania przestrzennego, użytkowania terenów, lokalizacji inwestycji, gospodarowania nieruchomościami, ochrony dóbr kultury oraz ochrony środowiska przyrodniczego	P6S_WK
K_W09	zna podstawowe koncepcje z zakresu wybranych nauk społecznych lub humanistycznych, ekonomii, prawa, zarządzania, finansów	P6S_WG
K_W10	ma wiedzę o relacjach pomiędzy społeczną i ekonomiczną działalnością człowieka a środowiskiem przyrodniczym, z uwzględnieniem zasad rozwoju zrównoważonego; zna strukturę i prawidłowości przeobrażeń współczesnego systemu społeczno-gospodarczego oraz rolę człowieka jako podmiotu stymulującego rozwój	P6S_WG
K_W11	posiada wiedzę na temat różnych ścieżek własnego rozwoju oraz możliwości uczestnictwa w różnych formach aktywności naukowej i profesjonalnej, w tym możliwości prowadzenia działalności gospodarczej	P6S_WK
K_W12	ma zaawansowaną wiedzę na temat projektowania przestrzeni i analizowania danych planistycznych	P6S_WG
UMIEJĘTNOŚCI		
K_U01	potrafi prawidłowo interpretować oraz formułować i rozwiązywać problemy dotyczące procesów i zjawisk ekonomicznych, społecznych i przyrodniczych zachodzących w gospodarce, ze szczególnym uwzględnieniem rynków nieruchomości	P6S_UW
K_U02	potrafi pracować w zespole, planować i organizować pracę indywidualną i w zespole (przyjmując różne role) dedykowaną ocenę ekonomicznych, społeczno-kulturowych i przyrodniczych skutków decyzji z zakresu gospodarki przestrzennej, a zwłaszcza ich wpływu na rynek nieruchomości	P6S_UO

K_U03	potrafi wykorzystywać narzędzia samokształcenia się w celu podnoszenia kompetencji zawodowych; rozumie potrzebę uczenia się przez całe życie	P6S_UU
K_U04	potrafi sprawnie komunikować się z otoczeniem i uzasadniać swoje stanowisko	P6S_UK
K_U05	posiada umiejętność rozumienia i analizowania procesów społecznych i gospodarczych oraz identyfikacji ich aspektów przestrzennych	P6S_UW
K_U06	stosuje metody analizowania i prognozowania przebiegu zjawisk społecznych i ekonomicznych oraz ocenia je ze względu na kryteria normatywne	P6S_UW
K_U07	pozyskuje dane z literatury, baz danych oraz innych, właściwie dobranych źródeł do identyfikacji, analizy i interpretacji procesów i zjawisk ekonomicznych, politycznych, prawnych i kulturowych	P6S_UW
K_U08	wykorzystuje zdobytą wiedzę do innowacyjnego rozwiązywania i rozstrzygania nietypowych dylematów związanych z nieruchomościami, inwestycjami i gospodarką przestrzenną	P6S_UW, P6S_UU
K_U09	potrafi przygotowywać prace pisemne oraz prezentacje ustne dotyczące zagadnień nieruchomości, inwestycji i gospodarki przestrzennej z wykorzystaniem ujęć teoretycznych oraz różnych materiałów źródłowych	P6S_UK
K_U10	potrafi wykorzystywać narzędzia przeznaczone do projektowania 2D i tworzenia podstawowych map oraz korzystać z systemów informacji przestrzennej	P6S_UW
K_U11	potrafi posługiwać się językiem obcym na poziomie B2 Europejskiego Systemu Opisu Kształcenia Językowego	P6S_UK
KOMPETENCJE SPOŁECZNE		
K_K01	jest gotów do zaawansowanej, krytycznej oceny, doskonalenia i aktualizowania posiadanej wiedzy z zakresu ekonomii i gospodarki przestrzennej, w tym krytycznej analizy pozyskiwanych informacji oraz kształcenia ustawicznego	P6S_KK
K_K02	docenia znaczenie zasad ekonomii i finansów, gospodarki przestrzennej oraz uregulowań prawnych dla rozstrzygania dylematów związanych z prawidłową realizacją procesów społecznych (politycznych, gospodarczych, obywatelskich)	P6S_KK
K_K03	jest gotów do myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy, odpowiednio identyfikując priorytety służące realizacji określonego przez siebie lub innych zadania	P6S_KO
K_K04	jest gotów do identyfikowania i rozstrzygania dylematów związanych z wykonywaniem zawodu, z uwzględnieniem przestrzegania i rozwijania zasad etyki zawodowej, jak również dbałości o dorobek i tradycje zawodu	P6S_KR
K_K05	jest gotów do zachowywania się w sposób odpowiedzialny pod względem zrównoważonego rozwoju, współorganizowania działalności na rzecz środowiska społecznego oraz interesu publicznego, jest wrażliwy na estetykę i ład przestrzenny oraz negatywne oddziaływanie inwestycji i użytkowników na stan środowiska	P6S_KO

2024/2025 - 2026/2027	Liczba egz.	Studia stacjonarne					Studia niestacjonarne					E C T S
NIERUCHOMOŚCI I GOSPODARKA PRZESTRZENNA I STOPIEŃ		Liczba godzin	W	Ć	Ć-K	S	Liczba godzin	W	Ć	Ć-K	S	
zima 2024/2025 - Semestr 1	3	304	139	135	30	0	164	76	72	16	0	30
lato 2024/2025 - Semestr 2	3	345	150	165	30	0	172	80	76	16	0	30
zima 2025/2026 - Semestr 3	2	315	135	120	60	0	156	72	52	32	0	30
lato 2025/2026 - Semestr 4	0	394	150	195	49	0	184	80	76	28	0	30
zima 2026/2027 - Semestr 5	1	315	90	150	45	30	155	48	68	24	15	30
lato 2026/2027 - Semestr 6	0	225	105	60	30	30	119	72	16	16	15	30

Nazwa przedmiotu	Sem.	Forma zal.	Studia stacjonarne					Studia niestacjonarne					E C T S
			Liczba godzin	W	Ć	Ć-K	S	Liczba godzin	W	Ć	Ć-K	S	
SEKCJA I. PRZEDMIOTY PODSTAWOWE - OBOWIĄZKOWE													
Wprowadzenie do mikroekonomii	I	E	30	15	15			16	8	8			3
Wprowadzenie do makroekonomii	I	Z	30	15	15			16	8	8			3
Finanse	II	E	30	15	15			16	8	8			3
Rachunkowość	II	E	30	15	15			16	8	8			3
Zarządzanie	II	E	60	30	30			32	16	16			6
Matematyka	I	E	60	30	30			32	16	16			6
Prawo	I	Z	30	30				16	16				3
Technologie informacyjne	I	Z	30			30		16			16		3
Metodyka badań naukowych	IV	Z	15	15				8	8				2
RAZEM SEKCJA I			315	165	120	30	0	168	88	64	16	0	32

Nazwa przedmiotu	Sem.	Forma zal.	Studia stacjonarne					Studia niestacjonarne					E C T S	
			Liczba godzin	W	Ć	Ć-K	S	Liczba godzin	W	Ć	Ć-K	S		
SEKCJA II. PRZEDMIOTY KIERUNKOWE - OBOWIĄZKOWE														
Wprowadzenie do gospodarki przestrzennej	I	E	45	15	30			24	8	16				5
Geografia społeczno-gospodarcza	I	Z	30	15	15			16	8	8				3
Wprowadzenie do funkcjonowania rynków nieruchomości	II	Z	45	15	30			24	8	16				4
Statystyka w gospodarce przestrzennej	II	Z	45	15		30		24	8		16			4
Rozwój regionalny i lokalny	III	Z	30	15	15			16	8	8				3
Elementy urbanistyki	III	E	60	30		30		32	16		16			6
Prawne i przestrzenne uwarunkowania gospodarowania nieruchomościami	III	E	45	30	15			24	16	8				5
Polityka przestrzenna	III	Z	45	30	15			24	16	8				4
Finansowanie nieruchomości	V	Z	30	15		15		16	8		8			3
Inwentaryzacja urbanistyczna - ćwiczenia terenowe	IV	Z	30		30			16		16				3
Oddziaływanie inwestycji na środowisko	IV	Z	45	30	15			24	16	8				4
RAZEM SEKCJA II			450	210	165	75	0	240	112	88	40	0	44	
SEKCJA III. PRZEDMIOTY KIERUNKOWE														
Inwestycje rzeczowe i finansowe	III	Z	45	15		30		24	8		16			4
Modele miast	I	Z	45	15	30			24	8	16				4
Badania ankietowe i fokusowe	IV	Z	45	15		30		24	8		16			4
Urban Space Planning	II	Z	30	30				16	16					3
Samorząd terytorialny	IV	Z	45	30	15			24	16	8				4
Marketing terytorialny	IV	Z	45	30	15			24	16	8				3
Partycypacja społeczna w procesach decyzyjnych	III	Z	30	15	15			16	8	8				4
Komunikacja w organizacjach	V	Z	45	15	30			24	8	16				3
Zrównoważony rozwój przestrzenny	V	E	45	15	30			24	8	16				5
Zarządzanie własną firmą	IV	Z	45	15	30			24	8	16				3
Procesy globalizacji w gospodarce	II	Z	45	30	15			24	16	8				3
Zieleń w układach urbanistycznych	IV	Z	30	15		15		16	8		8			3
RAZEM SEKCJA III			495	240	180	75	0	264	128	96	40	0	43	

Nazwa przedmiotu	Sem.	Forma zal.	Studia stacjonarne					Studia niestacjonarne					E C T S
			Liczba godzin	W	Ć	Ć-K	S	Liczba godzin	W	Ć	Ć-K	S	
SEKCJA IV. PRZEDMIOTY SPECJALNOŚCIOWE													
Przedmiot specjalnościowy	V	Z	30	15	15			16	8	8			3
Przedmiot specjalnościowy	V	Z	30	15	15			16	8	8			3
Przedmiot specjalnościowy	V	Z	45	15		30		24	8		16		5
Przedmiot specjalnościowy	VI	Z	30	15	15			16	8	8			3
Przedmiot specjalnościowy	VI	Z	30	15	15			16	8	8			3
Przedmiot specjalnościowy	VI	Z	45	15		30		24	8		16		4
RAZEM SEKCJA IV			210	90	60	60	0	112	48	32	32	0	21
SEKCJA V. PRZEDMIOTY HUMANISTYCZNE I SPOŁECZNE													
Przedmiot humanistyczny I	VI	Z	30	15	15			16	16				3
Przedmiot humanistyczny II	VI	Z	30	15	15			16	16				3
Przedmiot społeczny I	VI	Z	15	15				8	8				1
Przedmiot społeczny II	VI	Z	15	15				8	8				1
RAZEM SEKCJA V			90	60	30	0	0	48	48	0	0	0	8
SEKCJA VI. PRZEDMIOTY OGÓLNOUCZELNIANE - OBOWIĄZKOWE													
Elektroniczne źródła informacji naukowej	IV	z	4			4		4			4		0
Bezpieczeństwo i higiena pracy	I	z	4	4				4	4				0
Wychowanie fizyczne	IV	z	30		30			0					0
Wychowanie fizyczne	V	z	30		30			0					0
Język obcy I - język angielski - S1	II	Z	30		30			0					2
Język obcy I - język angielski - S1	III	Z	30		30			0					2
Język obcy I - język angielski - S1	IV	Z	30		30			0					2
Język obcy I - język angielski - N1	II	Z	0					20		20			4
Język obcy I - język angielski - N1	III	Z	0					20		20			4
Język obcy I - język angielski - N1	IV	Z	0					20		20			4
Język obcy I - język angielski - N1	V	Z	0					20		20			2
Język obcy II - S1	II	Z	30		30			0					2
Język obcy II - S1	III	Z	30		30			0					2
Język obcy II - S1	IV	Z	30		30			0					2
Język obcy II - S1	V	Z	30		30			0					2
Seminarium dyplomowe	V	z	30				30	15				15	6
Seminarium dyplomowe	VI	z	30				30	15				15	12
Praca dyplomowa	VI	z											0
RAZEM SEKCJA VI			338	4	270	4	60	118	4	80	4	30	32
RAZEM LICZBA GODZIN NA KIERUNKU			1898	769	825	244	60	950	428	360	132	30	180

Nazwa przedmiotu	Sem.	Forma zal.	Studia stacjonarne					Studia niestacjonarne					E C T S
			Liczba godzin	W	Ć	Ć-K	S	Liczba godzin	W	Ć	Ć-K	S	
SZCZEGÓŁOWY WYKAZ SPECJALNOŚCI													
Gospodarka przestrzenna													
Zarządzanie procesem inwestycyjnym	V	Z	30	15	15			16	8	8			3
Infrastruktura w obszarach zurbanizowanych	V	Z	30	15	15			16	8	8			3
Cyfryzacja planowania przestrzennego	V	Z	45	15		30		24	8		16		5
Dokumenty strategiczne w rozwoju jednostek terytorialnych	VI	Z	30	15	15			16	8	8			3
Planowanie rozwoju obszarów wiejskich	VI	Z	30	15	15			16	8	8			3
Projektowanie przestrzeni	VI	Z	45	15		30		24	8		16		4
Nieruchomości													
Podmioty na rynkach nieruchomości	V	Z	30	15	15			16	8	8			3
Strategie i decyzje inwestycyjne	V	Z	30	15	15			16	8	8			3
Nieruchomości w systemach informacji geograficznej (GIS)	V	Z	45	15		30		24	8		16		5
Atrakcyjność inwestycyjna nieruchomości	VI	Z	30	15	15			16	8	8			3
Deweloper na rynku nieruchomości	VI	Z	30	15	15			16	8	8			3
Projektowanie otoczenia inwestycji w przestrzeni zurbanizowanej	VI	Z	45	15		30		24	8		16		4